

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA PODKONICE IBV ZA HRBKOM

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC PODKONICE**

Poverená
obstarávaním: Ing. arch. Pavel Bugár
reg. číslo: 264

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Stupeň : **NÁVRH**

Zákazka : 3/2015
Dátum : október 2015

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, architektúra,
demografia, bytová výstavba,
výroba, ochrana prírody, životné prostredie
a tvorba krajiny:**

Ing. arch. Anton Supuka

Grafické spracovanie:

Ing. arch. Ivan Supuka

Poznámka: Dopravné a technické vybavenie je prevzaté z riešenia platného územného plánu obce premietnuté na riešené územie.

Riešenie Urbanistickej štúdie rešpektuje záväznú časť Územného plánu obce Podkonice vyhlásenú všeobecne záväzným nariadením Obce Podkonice č. 5/2014.

Urbanistická štúdia rieši Územným plánom obce Podkonice vymedzené územie časti obce Podkonice Za Hrbkom - rozvojový zámer č. 12 plochu určenú pre výstavbu rodinných domov. Spodrobňuje Územný plán obce a bude slúžiť v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a ako územnoplánovací podklad pre územné rozhodovanie v lokalite Za Hrbkom.

OBSAH:

Textová časť:

- 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré urbanistická štúdia rieši**
- 2. Vymedzenie riešeného územia**
- 3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**
- 4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch**
- 5. Vymedzenie ochranných pásiem**
- 6. Návrh verejného a technického vybavenia**
- 7. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- 8. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Grafická časť

- 1. Výkres záujmového územia M 1:5 000**
- 2. Výkres urbanistického riešenia M 1:1 000**
- 3. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy M 1:1 000**
- 4. Výkres dopravného a technického vybavenia M 1:1 000**

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré urbanistická štúdiá rieši

Hlavným cieľom urbanistickej štúdie Podkonice - IBV Za Hrbkom je vytvorenie zastavovacieho plánu pre možnosť ďalšieho územného rozvoja obce Podkonice. Jedná sa o návrh riešenia včítane stanovenia podmienok umiestnenia zástavby rodinných domov v nasledujúcom rozsahu:

- navrhnuť optimálnu urbanistickú koncepciu riešeného územia s rešpektovaním širších väzieb, krajinných a prírodných hodnôt
- navrhnuť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých rodinných domov v rozsahu podľa § 13 ods. 5 písm. a) až c) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- navrhnuť dopravné sprístupnenie
- navrhnuť napojenie na technickú vybavenosť obce
- navrhnuť riešenie zelene.

2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza na západnom okraji obce Podkonice v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica, v katastrálnom území Podkonice. Ohraničené je z východnej strany existujúcou uličnou zástavbou rodinnými domami, zo severnej strany ochranným pásmom poľnohospodárskeho výrobného areálu, zo západnej a južnej strany existujúcou účelovou komunikáciou. Plošná výmera riešeného územia je cca 2,96 ha. Jedná sa o celý, alebo čiastočný záber nasledujúcich parciel:

Pre rodinné domy parcely č.:

772, 775, 779, 781, 782, 784, 787/1, 787/2, 790/3, 790/4, 793, 795, 796, 798, 799, 801/1, 801/2, 802/2, 803/2, 804/2, 804/3, 805/2, 807/4, 807/5, 807/3, 808/2, 809/2, 809/3, 809/4, 810/2, 810/3, 812/1, 812/2, 815, 817/1, 817/3, 818, 819, 820, 822/1, 822/2, 823/1, 823/2, 826, 829, 832, 833/2, 835, 838, 839/2, 840/2, 841/2, 842/2, 843, 844/4, 846.

Pre prístupovú cestu a chodník pozdĺž nej sa jedná o parcely existujúcej účelovej komunikácie č.:

1214/1, 1214/4, 1214/5, 1214/6, 1214/7 a úzky pás záberu parciel č.: 762, 1247, 1235/3, 1566, 1235/4, 1235/5, 907/3.

Dotknuté parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, s výnimkou malej časti parcely č. 762 na južnom okraji riešeného územia pre rozšírenie prístupovej komunikácie. Táto Urbanistická štúdiá rieši výstavbu 23 rodinných domov.

Obmedzenia na riešenom území:

Do severnej časti územia zasahuje hygienické ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva Podkonice 120 m od okraja ustajňovacích priestorov. Južným okrajom územia prebieha vzdušné elektrické VN vedenie 22 kV č. 308, ktoré platný územný plán obce navrhuje v úseku prechádzajúcom riešeným územím zakáblovať. Vo vzdialenosti 40 - 110 m od hranice riešeného územia prebieha ochranné pásmo chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry.

Približne do stredu riešeného územia z východnej strany zasahuje ochranné pásmo súkromného chovu hovädzieho dobytku, ktoré časť riešeného územia pre výstavbu rodinných domov znehodnocuje z hľadiska kvality životného prostredia. Iné obmedzenia neboli zistené.

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Urbanistická koncepcia vychádza z existujúceho systému zástavby obce s prevažujúcou obojstrannou uličnou zástavbou rodinnými domami. Nadväzuje na existujúcu ulicu na západnom okraji zastavaného územia obce a svojou priestorovou skladbou, podporuje pôvodnú štruktúru, jej priestorové, funkčné a komunikačné usporiadanie. Štúdia zachováva a podporuje kompaktný pôdorys obce aj celistvosť existujúcej urbanistickej štruktúry. Súčasťou návrhu je urbanizovanie riešeného územia pozdĺž jeho západnej hranice súbežne s prístupovou komunikáciou.

Územný plán obce v záväznej časti označuje riešené územie "OU 04 BRD" - s funkciou bývanie v rodinných domoch. Zástavba rodinnými domami môže tvoriť 90 % , koeficient zastavanosti je určený v rozmedzí 0,20 - 0,35. Predpísané sú dve podlažia rodinných domov. V súlade s uvedenými záväznými regulatívmi je navrhnutý systém zástavby izolovanými (samostatne stojacimi rodinnými domami) radenými pozdĺž prístupovej komunikácie.

Intenzita využitia funkčných plôch pri výmere pozemkov nad 800 m²:

- zastavané plochy 30 %
- plochy zelene 55 %
- ostatné plochy 15 %

Vzhľadom na pešiu dostupnosť občianskej vybavenosti v centre obce, nie sú navrhované žiadne samostatné objekty pre tento druh vybavenosti. Nie sú však vylúčené podnikateľské aktivity rodinných firiem v oblasti, obchodu, obsluhy a práce z domu pri počítačoch. Tieto činnosti však nesmú žiadnym spôsobom rušiť hlukom, zápachom ani inou činnosťou susedov.

4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch

V riešenom území sa nachádzajú pozemky od 990 m² do 1260 m² . Plocha pozemku však závisí od šírky existujúcich parciel prebiehajúcich z východnej strany od existujúcich rodinných domov. Navrhovaná forma nízkopodlažného bývania je v samostatne stojacich rodinných domoch. Systém riešení vytvára domoradie v uličnej sieti rodinných domov. Snaha riešenia je priniesť také regulatívy, z ktorých vyplynie určitá voľnosť v architektonickom stvárnení objektov rodinných domov. V uličných zostavách sa počíta so samostatne stojacimi domami s určitými regulatívmi objemovými i tvarovými, vzhľadom hlavne na predpisové a normové vzťahy k susedným objektom vyplývajúcich zo stavebného zákona, (stavebná čiara,

vzdialenosti od susedných hraníc pozemkov, orientácia okien, sklon striech, výška hrebeňa striech atď.). Priestorové riešenie je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

V urbanistickom návrhu sú dodržané nasledovné zásady pre výstavbu nových rodinných domov a technickej infraštruktúry :

- vytváranie uličného domoradia zo samostatne stojacich rodinných domov orientovaných do ulice priestormi garáže, vstupu a zelene,
- situovaním intímneho priestoru do dvornej časti,
- v celom riešenom území budú rodinné domy dvojpodlažné so zapusteným suterénom,
- každý z objektov bude napojený priamo na nové rozvody inžinierskych sietí,
- veľkosť pozemkov umožňuje výstavbu okrasnej aj úžitkovej záhrady,
- pri každom dome je riešená garáž min. pre 1 osobné vozidlo,
- v zadných častiach záhrad sa uvažuje s umiestnením úžitkovej záhrady s možnosťou výstavby skleníkov a prístreškov na odpočinok a grilovanie. Po dohode so susedmi je možné vybudovať aj malé objekty pre chov drobného zvieratstva (králiky a hydina),
- stavebná čiara je určená 6 m od hranice pozemku,
- medzi rodinnými domami budú umiestnené ploty o min. výške 1,8 m. Ploty budú aj z uličnej strany pozemkov. Ploty z uličnej strany pozemkov budú riešené v konštrukcii kamenný sokel s výplňou drevo alebo oceľ,
- úžitková zeleň je sprievodná funkcia obytnej zóny. Všetky navrhované pozemky sú prispôsobené pre umiestnenie úžitkovej zelene. Jedná sa predovšetkým o nízku zeleň, zeleninové záhradky, ovocné stromy, okrasné kry a pod. Toto využitie nenarúša obytný charakter lokality ale vhodne dopĺňa jej výraz za predpokladu, že pri jej udržiavaní budú vylúčené nevhodné zásahy s použitím chemikálií.

5. Vymedzenie ochranných pásiem

V riešenom území a v jeho blízkosti sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

- Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - vyznačené v grafickej časti dokumentácie.
- vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia:
ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - 10 m,
 - ochranné pásmo zemného káblového vedenia s napätím od 22 kV vrátane je 1 m od vodiča na každú stranu,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete - 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke, pričom hĺbka a výška ochranného

pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

- trás a zariadení plynovodu

- ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

- 8 m pre technologické objekty,

- bezpečnostné pásmo plynovodu:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

- ochranné pásmo lesa

- vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

- hygienické ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva Podkonice 120 m od okraja ustajňovacích priestorov.

- hygienické ochranné pásmo súkromného chovu dobytku v strede riešenej plochy 8 m od fasády ustajňovacieho objektu

6. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Návrh dopravného vybavenia.

Dopravné prístupnenie riešeného územia je navrhované z južnej strany v trase existujúcej účelovej komunikácie rozšírením tejto komunikácie na kategóriu C3 MO 6,5/30. Okrem dopravnej obsluhy osobnými motorovými vozidlami plní aj funkciu chodníkov a cyklistických cestičiek. Má stály profil s asfaltovým povrchom, so šírkou vozovky 4,0 m, dažďové vody sú odvedené do priekop, alebo zelených pásov.

Na dopravný systém obce je riešené územie napojené na juhovýchodnom okraji na miestnu obslužnú komunikáciu kategórie C2.

Statická doprava je riešená parkovaním motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov a v ich garážach.

S cieľom hospodárnejšieho využitia územia je vo výhľade navrhovaná zástavba rodinnými domami aj pozdĺž západnej strany prístupovej komunikácie. v prípade realizácie tohto zámeru nebude územným plánom obce navrhovaná kategória cesty kapacitne vyhovovať. Navrhujeme z tohto dôvodu vo výhľade zmenu jej kategórie na C2 MO 6,5/40. Je dôležité dopravnou značkou zamedziť touto komunikáciou prístupu nákladných motorových vozidiel a poľnohospodárskych mechanizmov do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Návrh vodného hospodárstva

Zásobovanie pitnou vodou.

Obec Podkonice je zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov Lupčica a Medzikonice (starý zdroj). Vodovod v obci bol vybudovaný už v roku 1934. Od tohto obdobia sa previedla rekonštrukcia niektorých úsekov vodovodu.

Minimálna výdatnosť vodných zdrojov za obdobie rokov 2003 až 2008:

- Lupčica - 4,0 l/sec., z dôvodu hydraulických strát a minimálneho prevýšenia medzi vodným zdrojom Lupčica a vodojemom, je prívod vody na vstupe do vodojemu maximálne 5,5 l/sec.,
- Medzikonice 0,60 l/sec. Vodojemy sú situované severne od zastavaného územia obce a je z nich gravitačne zásobované celé sídlo.

Kapacita nového vodojemu, ktorý zásobuje obec Podkonice je 400 m³, kóta max. hladiny je 565,000 m n.m. Obidva vodojemy sú prepojené zásobným a odberným potrubím vo vodovodnej sieti v obci a pracujú v jednom systéme.

Rozvodná sieť v obci zabezpečuje rozvod vody z vodojemov po obci a cez vodovodné prípojky umožňuje dodávku vody priamo k jednotlivých spotrebiteľom. Je vybudovaná z vodovodných rúr profilov DN150, DN100 a DN60. Celková dĺžka rozvodnej vodovodnej siete je cca 10,14 km a je v správe StVPS a.s. závod 01 Banská Bystrica. Na vodovodnej sieti sú osadené sekčné uzávery a hydranty, ktoré okrem protipožiarneho účelu slúžia na vypustenie a odvzdušnenie potrubia. Vodovodná sieť je čiastočne zokruhovaná, koncové úseky sú vetvové.

Návrh zásobovania pitnou vodou:

Riešené územie je navrhované zásobovať pitnou vodou rozšírením vodovodnej siete z odbočkou z existujúceho potrubia juhovýchodne od riešeného územia v dĺžke 560 m. okrajom prístupovej komunikácie. Dimenzia navrhovaného vodovodného potrubia je DN 100.

Výpočet potreby vody.

počet obyvateľov v roku 2030: 69

rodinné domy s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

69 obyv. x 135 l/d = 9 315 l/d

priemerná denná potreba Qp = 9 315 l/deň

maximálna denná potreba Qn = 9 315 x 1,6 = 14 903 l/deň (14,90 m³/deň)

maximálna hodinová potreba Qh = (14,90x1,8) : 24 = 1,12 m³/h

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd:

Obec Podkonice má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť. Gravitačná splašková kanalizácia je odvedená do čistiacej stanice odpadových vôd, kde sú splaškové vody prečistené a vypúšťané do recipientu, ktorým je Podkonický potok. Čistiaca stanica odpadových vôd (ČOV) sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce Podkonice. Splašky od producentov sú zaústené do uličných stok. Uličné stoky tvoria samostatné kanalizačné úseky gravitačnej kanalizácie, ktoré dopravujú splašky cez biologický septik do čistiacej stanice odpadových vôd.

Jednotlivé kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 300, kanalizačný zberač, ktorý privádza splaškové vody do ČOV z kanalizačných potrubí PVC DN 500. obce k roku 2001

Stoková sieť križuje na viacerých miestach hlavnú cestu. Potrubia sú v mieste kríženia komunikácie uložené v oceľových chráničkách.

Návrh kanalizácie

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd q=150 l/o./deň,

Súčasný stav

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2030 : 69

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 69/86\,400 = 0,12 \text{ l/s} = 2,79 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 8,98 \text{ l/s} = 215,61 \text{ m}^3/\text{deň}$

Dažďová kanalizácia

Odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov sa navrhuje riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do Podkonického potoka. Územný plán obce Podkonice navrhuje dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop. Dažďové vody odvádzané z parkovacích plôch musia byť zabezpečené proti priesaku zaolejovaných zrážkových vôd do podzemia (v zmysle zákona č. 269/2010 Z.z.).

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Obec Podkonice je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušných liniek č. 308 a 382, z ktorých sú prevedené vzdušné VN prípojky k trafostaniciam.

Riešené územie navrhujeme zásobovať z VN linky č. 308 prostredníctvom existujúcej stožiarovej trafostanice TS 1 s výkonom 250 kVA nachádzajúcej sa juhovýchodne od riešeného územia.

Výpočet potreby elektrickej energie:

- výstavba 23 rodinných domov.

- súčiniteľ $\beta_n=0,39$

Potrebný výkon. $21 \times 7 \times 0,39 = 63 \text{ kW}$

Výpočet potreby elektrickej energie pre výhľadovú výstavbu 24 rodinných domov:

- súčiniteľ $\beta_n=0,39$

Potrebný výkon. $24 \times 7 \times 0,39 = 65 \text{ kW}$

Spolu pre návrh aj výhľad: $63 + 65 = 128 \text{ kW}$

Pre napojenie riešenej plochy na elektrickú energiu bude jestvujúca trafostanica TS1 – 250 kVA rekonštruovaná na výkon 400 kVA a budú z nej napojené vývody pre rodinné domy a vonkajšie osvetlenie.

V súlade s návrhom v Územnom pláne obce je navrhnutý úsek VN vedenia (prechádzajúci navrhovanou zástavbou rodinnými domami) previesť zemným VN káblom a tento úsek vzdušného vedenia zrušiť.

Návrh plynofikácie

Obec Podkonice nie je plynofikovaná.

Pre zásobovanie obce Podkonice zemným plynom bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Plynofikácia obcí Priechod a Podkonice“ firmou Agroprojekt-BYS, s.r.o z Banskej Bystrice v roku 2000. Projekt rieši STL plynovod v zmysle STN 386415, STN 386413. STL plynovod pre obec Podkonice sa navrhuje napojiť na projektovaný STL plynovod, LPE 90 – PN3 v obci Priechod, v uzlovom bode 14. Od napojenia je plynovod umiestnený po pravej strane miestnej komunikácie, vo voľnom nespevnenom teréne. Pre obecný plynovod sa navrhujú rozvody zemného plynu o pretlaku do 0,4 MPa. Dodávka plynu do siete bude zabezpečená z IPE trubiek plynovodu, dimenzie D 50 - D 90, PN4, pri prevádzkovom tlaku max. 300 kPa (v zmysle STN 64 3041). Ako materiál plynovodnej siete sa navrhuje použiť rúry žlté z IPE, plynovodné prípojky z rúr LPE v tlakovej

rade SDR 11, s dimenziou D 25. Umiestnenie plynovodu v intraviláne sa navrhuje v spevnenom povrchu miestnych komunikácií, resp. v zelenom páse.

Riešené územie bude napojené na plynovod pri cestnej križovatke juhovýchodne od južného okraja plochy STL plynovodom D 50 v dĺžke 510 m prebiehajúcim okrajom prístupovej komunikácie.

Z hľadiska zásobovania teplom navrhujeme v súlade s platným územným plánom:

- počítat' s plynifikáciou riešenej plochy a inštalovať v navrhovaných rodinných domoch kombinované kotle (elektrina - plyn, resp. tuhé palivo - plyn).
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu teplej vody a podporovať vykurovanie aj netradičnými zdrojmi energie (tepelné čerpadlá, elektrolaické panely, veterná energia).

Napojenie územia na elektronické komunikácie

Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska telekomunikácií riešené územie patrí do MTO Slovenská Lupča. Telefonizácia obce je zabezpečená prostredníctvom elektronickej telefónnej ústredne typu NGN, ktorá je umiestnená v budove Obecného úradu, s kapacitou 250 prípojok. V súčasnosti je využitých cca 100 prípojok. V obci sa nachádza telefónny automat, ktorý je umiestnený pri predajni Potravín COOP Jednota.

Mobilná sieť

Územie je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľmi mobilných sietí – spoločnosťami Orange Slovensko, a.s., Bratislava a T-mobil.

Miestny rozhlas

Obec má zavedený miestny rozhlas. Zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu je zriadená v budove Obecného úradu. Po obci sú prevedené vzdušné rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúcu a vyžaduje rekonštrukciu.

Z hľadiska telekomunikácií územný plán obce Podkonice navrhuje

- pri realizácii stavieb postupovať v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- rešpektovať existujúce TKZ v správe ST, a.s. (v riešenom území sa nachádzajú v správe ST, a.s. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov),
- riešiť rozšírenie mts do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi.

Pre územie riešené touto urbanistickou štúdiou navrhujeme predĺžiť trasu telekomunikačného kábla uloženého v zemi, od križovatky pri juhovýchodnom okraji územia pozdĺž prístupovej komunikácie v dĺžke 510 m až po severnú hranicu územia. Navrhujeme tiež v tomto rozsahu predĺžiť aj trasu obecného rozhlasu.

7. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle Vyhlášky č. 410/2003 Z.z., ktorou sa doplna vyhláška č. 706/2002 Z.z.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Stupeň znečistenia ovzdušia obce Podkonice je ovplyvnený:

- areálmi so sústredeným chovom živočíšnej výroby (Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice a súkromná farma B+B),
- výrobou tepla v zdrojoch spaľujúcich tuhé palivá,
- spracovaním odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.

Medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia patrí:

- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice,
- súkromný chov dobytká v centrálnej časti riešenej plochy
- kotolne na pevné palivá v Základnej a Materskej škole a Potravinách COOP Jednota.

Medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia patrí firma NERA Slovakia, s.r.o.

Návrh opatrení na zlepšenie stavu ovzdušia

zabezpečiť:

- ochranu ovzdušia v zmysle zákona c. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- monitoring vybraných ukazovateľov kvality životného prostredia a vplyvov na zdravie obyvateľov,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v Poľnohospodárskom družstve PD Podkonice,
- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice z hygienických a krajinnno-estetických dôvodov oddeliť od okolitého obytného prostredia pásom vysokej stromovej zelene (dub zimný, buk lesný, javor mliečny, jaseň štíhly) a vysadiť pásy izolačnej zelene priamo v areáli PD,
- splynofikovať obec a postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom, prípadne elektrickou energiou,
- neumiestňovať do obytného územia drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, ani chov veľkých hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, ošípané, ovce...), okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR c. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplna zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR c. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), pri výstavbe nových zariadení, zvoliť najlepšiu dostupnú techniku,
- v nových zariadeniach nespáľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu,
- pri vzniku malého zdroja znečistenia ovzdušia obec v zmysle §27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydáva súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení, užívaní malých zdrojov znečistenia ovzdušia vrátane ich zmien,
- navrhnúť opatrenia na miestnych komunikáciách, ktoré obmedzia zaťaženie územia hlukom, vibráciami ako aj znečistením prachovými časticami.
- v súlade s všeobecne záväzným nariadením obce č. 5/2014. ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Podkonice zväziť pred začatím výstavby rodinných domov vylúčenie súkromného chovu dobytká z centrálnej časti riešeného územia. (Vylúčené sú: - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr. priemyselná a poľnohospodárska výroba).

Voda

Povrchové vody - v dôsledku poľnohospodárskej výroby je pravdepodobné, že kvalita povrchových vôd je znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných do poľnohospodárskej pôdy. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú divoké skládky odpadov, vrátane tých, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podložia.

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu splaškových vôd s odvodom do čistiarne odpadových vôd, na ktorú je napojených 97,2% obyvateľov.

V súčasnosti je cca 95,70 % domov zásobovaných pitnou vodou z obecného vodovodu.

Návrh opatrení na zlepšenie stavu vôd:

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších zmien a doplnkov,
- dodržiavať opatrenia stanovené v Chránenej vodohospodárskej oblasti(CHVO) Nízke Tatry najmä pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v Poľnohospodárskom družstve PD Podkonice,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny (prípadne vylúčiť chov ošípaných) a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami
- zabezpečiť odkanalizovanie celého zastavaného územia obce do ČOV,
- obmedzenie produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky priamo u producentov,
- obmedziť používanie umelých priemyselných hnojív na poľnohospodárskej pôde,
- riešiť pôdoochranné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – lesotechnické opatrenia na zmenšovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí.
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákon 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V území riešenom touto urbanistickou štúdiou

- vylúčiť chov veľkých hospodárskych zvierat a pripustiť iba chov drobného zvieratstva (králiky a hydina).

Pôda

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva č. OU-BB-OOP4-2014/031213-002/6GJ, zo dna 7.10.2014 udelil súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na území obce Podkonice o celkovej výmere 54,1793 ha. Súčasťou tohto súhlasu je aj riešené územie - lokalita č. 12, určená pre výstavbu rodinných domov.

Jedná sa o súkromné pozemky vedené ako záhrady a v menšej výmere ako trvalé trávne porasty, alebo orná pôda. jedná sa o menej kvalitnú pôdu bonitnej skupiny 6 a 9.

Návrh opatrení v súvislosti so záberom poľnohospodárskej pôdy

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení novely č. 57/2013 Z.z. a 58/2013 Z.z.,

- využívať poľnohospodársku pôdu takým spôsobom, aby nebola ohrozená stabilita územia, aby zodpovedala prírodným podmienkam v danom území a zaručovala funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore,
- používať také agrotechnické opatrenia, ktoré zaručia prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- vylúčiť použitie chemikálií pri intenzívnom obrábaní pôdy,
- zamedziť znehodnocovanie prirodzených vlastností pôdy nadmerným hnojením,
- zakázať výsadbu a pestovania inváznych druhov rastlín,

Odpady

Obec Podkonice ako pôvodca odpadov využíva v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva na odvoz komunálneho odpadu služby firmy SEZA Sliač. V obci je od roku 2002 zavedený separovaný zber odpadov.

Domový odpad sa ukladá do 110 l Kuka nádob a 1-krát za 2 týždne je odvázaný firmou SEZA Sliač. Objemný odpad sa zhromažďuje vo veľkokapacitných kontajneroch. Komunálne a objemné odpady sa zneškodňujú na regionálnej skládke odpadov v Šalkovej a Kalnej nad Hronom cez prekládkovú stanicu komunálnych odpadov Sliač.

Odpad je separovaný nasledovne:

- vyseparované zložky komunálneho odpadu podľa druhu: papier (150101,200101), plasty (150102), sklo (200102), textilie (200111), gumové odpady, nápojové kovové odpady,
- oddelene vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín: odpad elektrických a elektronických zariadení (200135), batérie a akumulátory (200134), žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (200121).

V území obce Podkonice sa nachádza:

- odvezená skládka odpadov – východne od zastavaného územia obce,
- uzatvorená skládka odpadov – južne od zastavaného územia obce,
- niekoľko divokých skládok odpadov, ktoré sa navrhujú priebežne likvidovať.

Návrh opatrení

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok č. 310/2013 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci, vytvoriť na území obce stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možné materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,
- znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov ich kompostovaním na pozemkoch rodinných domov.
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok a zlikvidovať existujúce divoké skládky,
- vybudovať v obci zberný dvor (v areáli Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice).

Vyššie uvedené skutočnosti a opatrenia platia aj pre riešené územie touto urbanistickou štúdiou.

8. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Priestorové usporiadanie územia vychádza z prírodných podmienok charakteristických miernym sklonom v smere západ až juhozápad, s dobrým oslnením okrem raňajších hodín počas celého dňa až do západu slnka. Kvalitu bývania umocňuje výhľad na zalesnené úbočie návršia Kozienca (iba s rušivým pohľadom na malý lom na ťažbu štrku a piesku) a v diaľkovom pohľade na masív západnej časti Nízkych Tatier. Riešené územie je svojim tvarom a výmerou určené Územným plánom obce Podkonice na výstavbu rodinných domov a umožňuje najekonomickejšie využitie formou radovej zástavby samostatne stojacich rodinných domov s možnosťou vytvorenia stavebných pozemkov s väčšou výmerou, umožňujúcou pestovanie ovocia a zeleniny pre samozásobenie bývajúcich obyvateľov.

Vzhľadom na existujúcu parceláciu riešeného územia, keď sa šírky parciel pohybujú v rozmedzí 1 až 30 m, bude nevyhnutné - po dohode s majiteľmi - zmeniť parceláciu na jednotnú šírku všetkých stavebných pozemkov - 18 m.

Celkom je navrhnutých 23 rodinných domov, čo pri priemernej obývanosti 3,0 obyvateľa predstavuje bývanie pre 69 obyvateľov.

Z hľadiska dopravného napojenia existujúca účelová komunikácia umožňuje prístup osobnými aj nákladnými automobilmi, čím je vytvorený predpoklad pohybu budúcich stavebníkov aj prísun stavebného materiálu. V predstihu však bude nevyhnutné vybudovať všetky inžinierske siete a následne komunikáciu rozšíriť a dobudovať ju na navrhovanú kategóriu s bezprašným povrchom.

Napájacie body všetkých inžinierskych sietí sa nachádzajú pri južnom okraji riešeného územia, kde je možné napojiť sa na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, telekomunikačný kábel a navrhovaný STL plynovod.

S cieľom ekonomickejšie využiť dopravné a technické vybavenie územia, je vo výhľade navrhovaná zástavba rodinnými domami aj pozdĺž západnej strany prístupovej komunikácie, čo je rozšírenie rozvojových plôch oproti riešeniu Územného plánu obce. V budúcnosti, keď bude táto požiadavka aktuálna, bude nevyhnutné ju riešiť doplnkom územného plánu.