

## **1. ÚVOD**

### **1.1 Základné údaje**

*Kapitola je bez zmeny*

### **1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie**

*Kapitola je bez zmeny*

### **1.3 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 (ZaD č. 1) je

- navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania a
- doplniť dopravnú a technickú vybavenosť.

### **1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

*Kapitola je bez zmeny*

### **1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Podkoniciach č. 46/1010 dňa 15.04.2010.

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **2.1. Vymedzenie riešeného územia**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Riešené územie je situované vo východnej a južnej časti obce, vymedzené je vo výkrese č. 3.

### **2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

*Text kapitoly sa nahrádza textom:*

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj sa na riešené územie obce Podkonice vzťahuje nasledovné:

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
  - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

##### **2. V oblasti hospodárstva**

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
  - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
  - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
  - 4.7.2. zákonom o lesoch
  - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## **6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
  - 6.1.1.4. rešpektovať koridor pre realizáciu rýchlostnej cesty R1 v úseku Banská Bystrica - Ružomberok (x D1) na území Banskobystrického kraja,
  - 6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
  - 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimocné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1 vodné hospodárstvo
  - 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
    - 6.1.1.4. rešpektovať koridor pre realizáciu rýchlostnej cesty R1 v úseku Banská Bystrica - Ružomberok (x D1) na území Banskobystrického kraja,
    - 6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
    - 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územ-

ných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimocné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,

- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
  - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.1 školstvo**

- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

### **8.3. sociálna pomoc**

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobých chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

### **8.4. kultúra**

- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

**12. V oblasti civilnej ochrany**

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

**II. Verejnoprospešné stavby**

**5. Zásobovanie pitnou vodou**

- 5.9. Podkonice rekonštrukcia rozvodného potrubia,

Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia sú zapracované do Územného plánu obce Podkonice.

**2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

*Kapitola je bez zmeny*

**2.4. Ekonomické aktivity obyvateľstva**

*Kapitola je bez zmeny*

**2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia**

*Kapitola je bez zmeny*

**2.6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

*Kapitola je bez zmeny*

**2.7. Návrh funkčného využitia územia**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **2.7.4. ZaD č. 1**

Vymedzujú sa plochy obytného územia D1/1, D1/2, D1/3, D1/4 (výstavba rodinných domov na voľných plochách).

Pre vymedzené plochy platia prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky funkčného využitia stanovené pre **obytné územie** v platnom znení Územného plánu obce Podkonice.

#### **2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Kapitola je bez zmeny*

#### **2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Kapitola je bez zmeny*

#### **2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

*Kapitola je bez zmeny*

#### **2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

*Kapitola je bez zmeny*

#### **2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **2.12.1. Zhodnotenie verejného dopravného vybavenia územia**

*Podkapitola je bez zmeny*

##### **2.12.2. Návrh verejného dopravného vybavenia územia**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 1**

Pre rozvojové zámery bývania riešiť nové obslužné a prístupové komunikácie v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 70 6110

- vo funkčnej triede C2 kategórie MO 7,5/40,
- vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30,

##### **2.12.3. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou, odkalizovanie územia**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 1**

#### ZÁSOBOVANIE VODOU

Zmeny a doplnky č. 1 riešia UPN obce Podkonice v nadväznosti na UPN O Podkonice.

#### **Navrhované zmeny a doplnky č. 1 UPN O Podkonice.**

Označenie územia v UPN	Merná jednotka	ZaD č. 1
D 1/1	Bývanie v IBV	osoby
		44 RD x 3 os. = 132

D 1/2	Bývanie v IBV	osoby	28 RD x 3 os. = 84
D 1/3	Bývanie v IBV	osoby	5 RD x 3 os. = 15
D 1/4	Bývanie v IBV	osoby	18 RD x 3 os. = 54
<b>D 1/1-D 1/4 spolu</b>		<b>osoby</b>	<b>95 RD x 3 os. = 285</b>

Záver: Bývanie v IBV: bude navyč 95 RD x 3 osoby = 285 osôb.

#### Súčasný stav:

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 1 je v súlade s UPN O Podkonice.

V obci Podkonice je vybudovaný gravitačný verejný vodovod – Podkonice v správe StVPS a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5. Vodojemy obce (ďalej „VDJ“): na kóte 565,0 m.n.m. sú zásobované pitnou vodou z prameňa Ľupčica  $4,0 \text{ l.s}^{-1}$  a Medzikonice  $0,60 \text{ l.s}^{-1}$ . VDJ obce sú osadené na kóte 565,0 m.n.m (max. hl. vody) a pracujú v jednom systéme, sú prepojené zásobným a odberným potrubím. Kapacita nového VDJ je  $400,0 \text{ m}^3$ . Vodovodná sieť v obci je vybudovaná z rúr DN 60 – 150 mm a pracuje v jednom tlakovom pásme.

#### Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 1

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1

##### A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os.deň

##### B. Občianska vybavenosť

B.1.2.Obec nad 1 tisíc - 5 tisíc obyvateľov - 25 l.os.deň

#### Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 1

Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba
A.1.2-Bývanie v IBV	285	135 l/osoba/deň	34,48 m <sup>3</sup> /deň
Spolu:			34,48 m <sup>3</sup> /deň
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.1.	285	25 l/osoba/deň	7,12 m <sup>3</sup> /deň
C- Priemerná potreba vody	Spolu A + B		45,60 m <sup>3</sup> /deň

#### Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti  $k_d = 1,6$

Priemerná denná potreba vody	$k_d$	Max. denná potreba vody	Max. hodinová potreba vody
45,60 m <sup>3</sup> . deň	$0,52 \text{ l.s}^{-1}$	72,96 m <sup>3</sup> /deň	$0,84 \text{ l.s}^{-1}$
	1,6		1,50 l.s <sup>-1</sup>

#### Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Podkonice bola cca maximálne spolu:

$Q = 5,5 \text{ l.s.} - \text{prameň Ľupčica} + Q = 0,6 \text{ l.s.} - \text{prameň Medzikonice} = 6,10 \text{ l.s.}$



ZaD č. 1 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je  $Q_m = 0,84 \text{ l.s}^{-1}$ .

Výpočtová potreba v UPN O Podkonice je 4,93 l.s., čo je spolu: 5,77 l.s. VZ obce kapacitne vyhovujú.

### **Akumulácia pitnej vody**

Existujúci stav	už. objem/m <sup>3</sup>	max. hl.m.n.m.
Nový VDJ Podkonice	400	565,00 – I. pásmo

Pre celkovú max. potrebu obce  $425,80 \text{ m}^3 + 72,96 \text{ m}^3 = 498,76 \text{ m}^3$  je potrebný minimálny úžitkový objem vo VDJ obce Podkonice  $299,26 \text{ m}^3$  pri min. 60 % akumulácii.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 1 v množstve

$Q_m = 72,96 \text{ m}^3$  je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je  $43,80 \text{ m}^3$ .

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Podkonice – nový VDJ  $400 \text{ m}^3$ , percento akumulácie bude 74,815 %.

### **Posúdenie tlakových pomerov, vo vodovodnej sieti**

Riešené lokality ZaD č. 1 sú umiestnené v I. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie zásobné a rozvodná vodovodná sieť, systém je gravitačný. Pre lokalitu D 1/1 na kóte cca 540,00 m.n.m. až 560,00 m.n.m. sú tlakové pomery vo vodovodnej sieti nevyhovujúce, bude potrebné vybudovať automatickú tlakovú stanicu pre 44 RD,  $Q_p = 0,25 \text{ l.s.} = 0,90 \text{ m}^3.\text{hod.}$   $Q_m = 0,40 \text{ l.s.} - 1,44 \text{ m}^3.\text{hod.}$   $Q_h = 0,64 \text{ l.s.}$

**Návrh zásobovania pitnou vodou** v obci Podkonice je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 60-150 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojok. Existujúce potrubie v obci je potrebné rekonštruovať v zmysle platného UPN obce a následne zrealizovať rozšírenie do navrhovaných lokalít. Vodovod zrealizovať z rúr HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať a situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií. Na novej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160-400 m. Pre lokalitu D 1/1 sa vytvorí II. tlakové pásmo od kóty 540,00 m.nm. Kapacita novej A 1 stanice bude pre  $Q_m + Q_{pož.} = 0,40 \text{ l.s.} + 6,70 \text{ l.s.} = 25,56 \text{ m}^3.\text{hod.}$  Hydrostatický tlak v mieste A T stanice bude cca 0,25 MPa. Predpokladaná dopravná výška čerpadiel bude  $H=50 \text{ m}$ .

## NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

### **Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd.**

**Súčasný stav** – obec Podkonice má vybudovanú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd (ďalej „ČOV“), umiestnenú juhovýchodne od územia obce Podkonice.

### **Zdroje znečistenia vôd**

Verejná splašková kanalizácia z uličných stôk zabezpečuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z územia do ČOV obce Podkonice. Po prečistení sú odpadové vody vypúšťané do Podkonickeho potoka.

Fekálne vody zo žump a septikov sú likvidované na ČOV obce Podkonice, odpadové vody sú odváňané fekálnymi vozmi.

### **Návrh opatrení v UPN O Podkonice.**

V koncepcii UPN obce Podkonice z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. jeho zmien, zákona č. 269/2010 Z. z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- dobudovať v obci Podkonice splaškovú kanalizáciu a ČOV nakoľko územie sa nachádza v PHo II. stupni vodného zdroja pitnej vody Ľadová studňa,

- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej, zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu,
- zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodia, zvýšenie akumulačnej schopnosti územia a pri nových RD vybudovať vsakovacie studne, drény a dažďové nádrže,
- pre odvod zrážkových vôd dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

### Navrhovaný stav

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č.1 sa výhľadovo napojí na existujúcu kanalizáciu a ČOV Podkonice.

Splaškovú kanalizáciu navrhujeme z kanalizačných rúr PVCU DN 300 mm, uličné stoky zabezpečia gravitačné odvedenie splaškových vôd do existujúcej jednotnej kanalizácie obce Podkonice a ČOV.

### Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č. 1

Počet EO =285	Prietok		
	m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .hod. <sup>-1</sup>	l.s. <sup>-1</sup>
Q 24	45,60	1,90	0,52
Q (kd 2,0)	72,96	3,04	0,84
Q max.kh = 2,1		6,38	1,77

### Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do obecnej čistiarne odpadových vôd. Potrebné je zabezpečiť postupné rozšírenie kapacity existujúcej ČOV obce Podkonice, v návaznosti na časový postup výstavby rodinných domov (ďalej „RD“) v jednotlivých lokalitách zástavby obce, v zmysle schváleného UPN O Podkonice.

### Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 1

Prietok/rozmer	mg.l <sup>-1</sup>	kg.d <sup>-1</sup>
BSK 5	375	17,10
CHSK	750	34,20
NL	250	11,40
NC	69	3,12
PC	16	0,71

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Podkonice a riešené lokality v ZaD č.1, bude možné udeliť až po rozšírení kapacity existujúcej ČOV obce Podkonice.

### 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

#### ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných VVN 110 kV vedení v smere do Rz Medzibrod.

- 110 kV vzdušné vedenie č. 7710 Rz Harmanec – Rz Medzibrod,
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 7859, 7860 Rz Lieskovec – Rz Medzibrod (prechádza územím obce Slovenská Ľupča),
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka Rz Banská Bystrica – Rz Medzibrod,

- 22 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 308 a č. 382.

Odber elektrickej energie v riešenom území je zabezpečený distribučnými trafostanicami 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené z VN 22 kV vedenia č. 308 a č. 382. Vedenie VN 22 kV č. 308 je pripojené z rozvodne a transformovne 110/22 kV Rz Banská Bystrica - Bánoš, ktoré v svojej trase od Rz v Medzibrode zásobuje VN 22 kV prípojkami distribučné trafostanice VN 22/0.4 kV.

### SÚČASNÝ STAV

Riešené územie obce Podkonice je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným vedením VN 22 kV linky č. 308 a č. 382. Z týchto vedení sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Na hranici riešenej urbanizovaného územia ZaD č. 1 obce Podkonice sa nachádzajú stožiarové trafostanice a to TS1-250 kVA (juho-východný vstup do obce), TS2 – 250 kVA (Pri cintoríne) a TS4-400 kVA (Základná škola). Trafostanice sú podľa predbežného vyjadrenia správcu SSE-D, a.s. Žilina sezónne vyťažené a nemajú dostatočnú kapacitu vo výkone transformátorov pre pripojenie navrhovaných objektov ZaD č. 1 a je nutné výmena transformátorov s vyšším výkonom.

### NÁVRH

#### Východiskové podklady

V riešených ZaD č. 1 obce Podkonice sa pripravuje výstavba nových rodinných domov v štyroch no-urbanizovaných lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 1 obce Podkonice sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy s bytovými jednotkami (ďalej „b.j.“) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltaickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{\text{bytBi}}=11\text{ kW}$ . Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSE-D, a.s. Žilina".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 1 obce Podkonice pre bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch podľa navrhovaných lokalít:

#### Lokalita D1/1

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie lokality D1/1

návrh 44 RD ( 44 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 44 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 484 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 484 \times 0.31 = 150 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ikom}} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 150 + 3 = 153 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :  $S_{\text{byti}}$  - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B  
 $S_{\text{byts}}$  - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B  
 $S_{\text{ikom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie  
 $S_{\text{scelkom}}$  - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{153}{44} = 3.48 \text{ kW/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 244 800 kWh/rok.

## ZÁVER

Riešenú lokalitu č. D1/1, ZaD č.1 obce Podkonice navrhujeme zásobovať elektrickou energiou novej kioskovej distribučnej trafostanice TS4 s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS4 s výkonom 400 kVA (TS Základná škola) a novou distribučnou sekundárnou káblovou sieťou v zemi vedenou v chodníkoch novej miestnej komunikácie spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia, ktoré bude realizované na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Navrhovaná kiosková trafostanica TS 4 bude pripojená zo vzdušnej VN 22 kV linky č. 308 slučkou novou zemnou VN 22 kV prípojkou, ktorá v svojej ďalšej trase bude zakáblovaná cez riešené novourbanizované územie lokality č. D1/1 až po TS č. 2 (Pri cintoríne). V tomto úseku sa jestvujúce vzdušné vedenie 22 kV zdemontuje a zakábluje do zeme pod chodníkom a cestou novej obslužnej komunikácie.

### Lokalita D1/2

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie lokality D1/2  
návrh 28 RD ( 28 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 44 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 308 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 308 \times 0.35 = 108 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ikom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 108 + 2 = 110 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{110}{28} = 3.93 \text{ kW/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 176 000 kWh/rok.

## ZÁVER

Riešenú lokalitu č. D1/2, ZaD č. 1 obce Podkonice navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice TSN 8 s výkonom 160 kVA a novej distribučnej sekundárnej káblovej siete v zemi vedenou v chodníkoch novej miestnej komunikácie spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia, ktoré bude realizované na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Navrhovaná nová kiosková trafostanica TSN 8 bude pripojená zo vzdušnej VN 22 kV linky č. 308 novou zemnou VN 22 kV prípojkou vedenou pod cestou a chodníkom novej obslužnej komunikácie.

### Lokalita D1/3

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie lokality D1/3  
návrh 5 RD ( 5 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 5 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 55 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 5 \times 0.56 = 31 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ikom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 31 + 1 = 32 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{32}{5} = 7 \text{ kW/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 51 200 kWh/rok.

## ZÁVER

Riešenú lokalitu č. D1/3, ZaD č.1 obce Podkonice navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej

kioskovej distribučnej trafostanice TSN 8 s výkonom 160 kVA a novej distribučnej sekundárnej káblovej siete v zemi vedenej v chodníkoch novej miestnej komunikácie spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia, ktoré bude realizované na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Navrhovaná nová kiosková trafostanica TSN 8 bude pripojená zo vzdušnej VN 22 kV linky č. 308 novou zemnou VN 22 kV prípojkou vedenej pod cestou a chodníkom novej obslužnej komunikácie.

Lokalita D1/4

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie lokality D1/4

návrh 18 RD ( 18 b.j.)

$S_{\text{byti}} = 18 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 198 \text{ kW}$

$S_{\text{byts}} = 198 \times 0.39 = 78 \text{ kW}$

$S_{\text{ikom}} = 2 \text{ kW}$

$S_{\text{sceikom}} = 78 + 2 = 80 \text{ kW}$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{sceikom}}}{n} = \frac{80}{18} = 4.44 \text{ kW/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 128 000 kWh/rok.

### ZÁVER

Riešenú lokalitu č. D1/4, ZaD č. 1 obce Podkonice navrhujeme zásobovať elektrickou energiou novej kioskovej distribučnej trafostanice TS1 s výkonom 400 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS1 s výkonom 250 kVA (juhovýchodný vstup do obce) a novou distribučnou sekundárnou káblovou sieťou v zemi vedenej v chodníkoch novej miestnej komunikácie spolu s rozvodom nového verejného osvetlenia, ktoré bude realizované na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami.

Navrhovaná kiosková trafostanica TS1 bude pripojená zo vzdušnej VN 22 kV linky č. 308 novou zemnou VN 22 kV prípojkou v smere do riešeného novourbanizovaného územia lokality č. D1/4 do novej TS1.

### VN 22 KV SIEŤ:

VN vzdušné prípojky pre navrhované kioskové trafostanice TS1, TS4 a TSN 8 sa zrealizujú VN 22 kV káblovými prípojkami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia č. 308. V lokalite D1/1 sa jestvujúce VN 22 kV vedenie zdemontuje a nahradí novým VN 22 kV káblovým zemným vedením od TS4 po TS2.

### NN KÁBLOVÁ SIEŤ :

Z NN rozvádzačov nových kioskových trafostaníc TS1, TS4, TSN8 sa zrealizuje jednak pripojenie jestvujúcich objektov v obci cez jestvujúcu NN káblovú vzdušnú sieť doplnenú o nové závesné káblové rozvody Retilens v smere do stredu obce a jednak nová NN káblová sieť vedená v zemi popri navrhovaných cestných a peších miestnych a obslužných komunikáciách do novourbanizovaných lokalít D1/1-4. NN káblový zemný rozvod do riešených lokalít ZaD č. 1 bude priebežne slučkovaný v novonarhovaných prípojkových skriniach SR, ktorá sa osadia po cca 30 m vedľa navrhovaných prístupových obslužných komunikáciách a chodníkoch. Navrhované rodinné domy budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej skrine SR .

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných VN 22 kV rozvodov sú

zdokumentované v grafickej prílohe.

#### ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU:

Zdokumentovaním a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ZaD č. 1 obce Podkonice navrhuje:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS1, TS4 ktoré nahradia jestvujúce stožiarové trafostanice v riešených lokalitách D1/4 a D1/1, vybudovať novú kioskovú trafostanicu TSN 8 s výkonom transformátora 160 kVA pre pripojenie novourbanizovaných lokalít D1/2 a D1/3,
- zakáblovať do zeme časť vzdušného VN 22 kV vedenia v smere od navrhovanej TS4 po jestvujúcu trafostanicu TS2 (pri cintoríne),
- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej zemnej siete z nových NN rozvádzačov navrhovaných kioskových trafostaníc závesnými káblami Retilens do centier spotreby,
- vybudovať NN sekundárnu káblovú sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách ZaD č. 1 obce Podkonice zemnými NN káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách do nových prípojkových a rozpojovacích skriň SR, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať cez pilierové elektromerové skrine RE, osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- vonkajšie osvetlenie riešenej lokality budovať výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi /LED zdroje/, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nových rozvádzačov RVO od navrhovaných kioskových trafostaníc obce.

#### **2.12.5. Zásobovanie zemným plynom**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 1**

#### SÚČASNÝ STAV

Realizácia plynovodu v novourbanizovaných lokalitách ZaD č. 1 v obci Podkonice bude mať dôležitý význam z hľadiska životnej úrovne obyvateľstva a z hľadiska životného prostredia, kde sa zlepšila čistota ovzdušia a zamedzilo sa znečisťovaniu okolia.

Obec Podkonice má zabezpečené napojenie na projektovaný STL plynovod, LPE 90 – PN3 v obci Priečhod, v uzlovom bode 14. Od napojenia je plynovod umiestnený po pravej strane miestnej komunikácie, vo voľnom nespevnenom teréne. Pre obecný plynovod sú použité rozvody zemného plynu o pretlaku do 0,4 MPa. Dodávka plynu do siete je zabezpečená z IPE trubiek plynovodu, dimenzie DN 50 - DN 90, PN4, pri prevádzkovom tlaku max. 300 kPa (v zmysle STN 64 3041). Ako materiál plynovodnej siete sa navrhuje použiť rúry žlté z IPE, plynovodné prípojky z rúr LPE v tlakovej rade SDR 11, s dimenziou DN 25. Umiestnenie plynovodu v intraviláne je realizované v spevnenom povrchu miestnych komunikácií, resp. v zelenom páse. Križovanie plynovodných prípojok s komunikáciami je realizované podchodmi, bezvýkopovou technológiou, mikrotunelovaním a rozkopávkami.

Súčasťou plynovodu sú aj prípojky k jednotlivým odberateľom. Domová skrinka regulácie tlaku a merania spotreby sú osadené v oplotení predzáhradok jednotlivých odberateľov, resp. na objekte. Na plynovod sú realizované rúry PE 80-SDR 11 a PE 100-SDR 17,6.

#### POUŽITIE PLYNU

Pre navrhované rodinné domy ZaD č. 1 obce Podkonice je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami.

#### ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Rozvodná a distribučná strednotlaková sieť v obci Podkonice bude mať po dobudovaní dostatočnú

kapacitu pre navrhované uličné rozvody ZaD č. 1. Miestny rozvod strednotlakového plynu v uliciach má kapacitné rezervy pre nové potreby plynu v riešenom území v dosahu distribučnej siete. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu Územného plánu obce Podkonice. Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a RS,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej plynárenskej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

### NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

*Výpočet potreby plynu pre ZaD č. 1 obce Podkonice*

V zmysle platnej smernice SPP-D a.s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j.:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou  $-18^{\circ}\text{C}$  predstavuje  $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$  pre b.j. v RD.

NÁVRH:

Lokali- ta	Druh výstavby	Počet	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
D1/1	Rodinné domy	44	$44 \times 2,5 = 110\text{ m}^3/\text{hod}$	$44 \times 2\,400 = 105\,600\text{ m}^3/\text{rok}$
D1/2	Rodinné domy	28	$28 \times 2,5 = 70\text{ m}^3/\text{hod}$	$28 \times 2\,400 = 67\,200\text{ m}^3/\text{rok}$
D1/3	Rodinné domy	5	$5 \times 2,5 = 12,5\text{ m}^3/\text{hod}$	$5 \times 2\,400 = 12\,000\text{ m}^3/\text{rok}$
D1/4	Rodinné domy	18	$18 \times 2,5 = 45\text{ m}^3/\text{hod}$	$18 \times 2\,400 = 43\,200\text{ m}^3/\text{rok}$
<b>SPOLU</b>			<b><math>237,5\text{ m}^3/\text{hod}</math></b>	<b><math>228\,200\text{ m}^3/\text{rok}</math></b>

Navrhované lokality rodinných domov D1/1, D1/2, D1/3, D1/4 ZaD č. 1 obce Podkonice sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ÚPN obce Podkonice.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

### ZÁVER

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov riešených ZaD č. 1 obce Podkonice sa navrhuje zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné vybudovať STL PVC plynovodom do riešených lokalít v zemi, uprednostňovať pretláčanie popod obslužné a miestne komunikácie STL PVC rozvodom v zemi. V novourbanizovaných riešených lokalitách priamo k domovým regulátormi STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rodinných domov.

Rozvod plynu v obytnej zóne musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod  $60\text{ kPa}$  pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

#### **2.12.6. Zásobovanie teplom**

*Podkapitola je bez zmeny*

#### **2.12.7. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

*Podkapitola je bez zmeny*

### **2.12.8. Návrh na riešenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva**

*Podkapitola je bez zmeny –pre riešené územie platia zásady definované v platnom znení územného plánu.*

### **2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

*Kapitola je bez zmeny*

### **2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Kapitola je bez zmeny*

### **2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Kapitola je bez zmeny*

### **2.16. Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 1 na lokalitách D1/1 až D1/4, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/ 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú prílohu
- grafická príloha v M 1:5 000 - výkres č. 8, formou náložky na snímok z platného UPN obce Podkonice

#### **Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy**

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania územia rieši zmeny a doplnky primárne pre funkciu individuálnej bytovej výstavby, s príslušným komunikačným systémom v rámci jednotlivých lokalít, ako aj doplnkovými plochami zelene.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza v rámci riešených lokalít k celkovému záberu plôch o výmere **8,8114 ha**, z čoho je **8,3777 ha** poľnohospodárskej pôdy. V celom rozsahu sa jedná o ornú pôdu, ktorá je podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 0871215, 0871412, 0871445, a 0890465 zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Podkonice. Z uvedenej výmery poľnohospodárskej pôdy sa 3,1371 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990 a 5,2406 ha sa nachádza mimo zastavaného územia.

Poľnohospodársku pôdu na území obce Podkonice je v súčasnosti obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice a súkromne hospodáriaci roľníci. V katastrálnom území obce Podkonice neboli vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.



**Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Podkonice.**

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
847411	Podkonice	0702045 0790465 0794035 0814065 0871212 0871215 0871242 0871412 0871415 0871445 0887442 0887445 0890462 0890465 0911002 0968425 1060442 1071442

**Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením**

Podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek vyskytujúcich sa v riešených lokalitách, je územie zaradené do mierne chladného a mierne vlhkého klimatického regiónu.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0871215	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0871412	
0871445	
0890465	rendziny typické, plytké, stredne ťažké, až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 1.

**Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

**Lokalita č. D1/1**

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 3,3595 ha, pričom sa jedná v celom rozsahu o poľnohospodársku pôdu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako orná pôda. Pôda je obhospodarovaná súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

**Lokalita č. D1/2**

Nachádza sa v zastavanom území obce hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Jej celková výmera je 3,0091 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 2,9839 ha. Jedná sa o ornú pôdu, ktorá je v užívaní poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

**Lokalita č. D1/3**

Celková výmera je 0,8767 ha, pričom sa jedná v celom rozsahu o poľnohospodársku pôdu. Z uvedenej výmery sa 0,1532 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990 a 0,7235 ha je mimo zastavaného územia. Pôda je obhospodarovaná súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

**Lokalita č. D1/4**

Celková výmera je 1,5661 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,1576 ha a na rozlohe 0,4085 ha je v katastri nehnuteľností vedená ostatná plocha. Orná pôda je obhospodarovaná súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Celá lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

**Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy**

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera pol. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m <sup>2</sup>	Odvod za záber p.p. v euro
IBV	D1/1	2,9423	0871215	6	2	58846,0
		0,4172	0871412	7	1	4172,0
IBV	D1/2	2,9839	0871412	7	1 (-30%)	20887,3
IBV	D1/3	0,8767	0871412	7	1 (-30%)	6136,9
IBV	D1/4	0,7900	0871412	7	1 (-30%)	5530,0
		0,3264	0871445	7	1 (-30%)	2284,8
		0,0412	0890465	8	0,7 (-30%)	201,88
<b>IBV</b>	<b>spolu</b>	<b>8,3777</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>98058,88</b>

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán obce Podkonice
- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde  
navrhovaných v rámci ÚPN obce Podkonice - doplnky č. 1**

Žiadateľ: Obec Podkonice  
 Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.  
 Kraj: Bankobystrický  
 Okres ( Obvod ): Banská Bystrica  
 Obec : Podkonice  
 Dátum: 08. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha	Výmera v ha					
						BPEJ kód	skupina							
D1/1	Podkonice	IBV	3,3595	3,3595	orná pôda	0871215	6	2,9423	SHR	nie			E	
					orná pôda	0871412	7	0,4172	SHR	nie			E	
D1/2	Podkonice	IBV	3,0091	2,9839	orná pôda	0871412	7	2,9839	PD Podkonice	nie			I	
					ostat.plocha							0,0252	E	
D1/3	Podkonice	IBV	0,8767	0,8767	orná pôda	0871412	7	0,8767	SHR	nie			E (I - 0,1532)	
D1/4	Podkonice	IBV	1,5661	1,1576	orná pôda	0871412	7	0,7900	SHR	nie			E	
					orná pôda	0871445	7	0,3264	SHR	nie			E	
					orná pôda	0890465	8	0,0412	SHR	nie			E	
					ostat.plocha							0,4085	E	
<b>Spolu</b>	<b>Podkonice</b>	<b>IBV</b>	<b>8,8114</b>	<b>8,3777</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8,3777</b>				<b>0,4337</b>		

E - extravilán	celkom	5,6743	pol. pôda	5,2406
I - intravilán	celkom	3,1371	pol. pôda	3,1371
<b>Spolu</b>		<b>8,8114</b>		<b>8,3777</b>

**2.17. Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

*Podkapitola je bez zmeny*

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **P O D K O N I C E**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

## **2. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

### **1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **1.1.3. ZaD č. 1**

Vymedzuje sa územie bývania v rodinných domoch (BRD) v lokalitách D1/1, D1/2, D1/3 a D1/4. Lokality sú vymedzené v grafickej časti, vo výkrese č. 3.

### **1.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Pre riešené územie platia v celom rozsahu podmienky na využitie jednotlivých plôch stanovené v platnom znení Územného plánu obce Podkonice (ďalej „ÚPO“) pre **BRD - bývanie v rodinných domoch**.

### **1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Cestná doprava:**

*Na konci state sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Rezervovať územie pre vybudovanie navrhovaných komunikácií pre obsluhu rozvojových zámerov D1/1, D1/2, D14/3, D1/4 funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 (7,5/40)

*Ostatné state kapitoly sú bez zmeny.*

### **1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **1.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **1.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

*Kapitola je bez zmeny. Pre riešené územie platia plochy pre verejnoprospešné stavby formulované*

*v platnom znení ÚPO.*

#### **1.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Pôvodný text sa nahrádza novým textom:*

Neurčujú sa. Podľa potreby je možné overiť riešenie urbanistickou štúdiou.

#### **1.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Kapitola je bez zmeny. Pre riešené územie platia verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom znení ÚPO.*

#### **1.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 1**

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

Záväzné v grafickej časti je vymedzenie

- priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa výkresu č. 3,
- regulovaných plôch a vyznačenie verejnoprospešných stavieb podľa výkresu č. 9.