

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **P O D K O N I C E**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

september 2016

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Štatutárny orgán –starosta:

Odborne spôsobilá osoba:

Obec Podkonice

Ing. Michal Vráb

Ing. arch. Pavel Bugár

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus:

Vodné hospodárstvo:

Energetika:

Pol'nohospodárska pôda:

Ing. arch. Vladimír Paško

Ing. arch. Petra Šingerová

Peter Dovčiak

Ing. Štefan Tropp

Mgr. Viera Baloghová

OBSAH

1.	ÚVOD	1
1.1	Základné údaje	1
1.2	Dôvody pre obstaranie dokumentácie	1
1.3	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
1.4	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
1.5	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
2.1.	Vymedzenie riešeného územia	2
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4.	Ekonomické aktivity obyvateľstva	6
2.5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	6
2.6.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.7.	Návrh funkčného využitia územia	6
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	7
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
2.16.	Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	16
2.17.	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	20
	Záväzná časť	21

