

Obec Brusno, Ondrejská 360/1, 97662 Brusno

Číslo: 508/2017/VŠ

V Brusne dňa 24.11.2017

Vec:Oznámenie, že ohlásená drobná stavba (stavebná úprava, udržiavacie práce) podlieha územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu.

Dňa 22.11.2017 bola na Stavebný úrad Brusno doručená námietka [] a [] 976 13 Podkonice proti Oznámeniu drobnej stavby

“ Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Podkonice“ Oznámenie č. 508/2017/VŠ, ev.č. 105/2017 zo dňa 31.10.2017, kde namietajú voči povoleniu drobných stavieb a terénnych úprav , na pozemkoch číslo CKN 883,884, 885/1,885/4, 886, katastrálne územie Podkonice.

Namietajú , že rozsah prác nie je drobnou stavbou, ale vyžaduje stavebné povolenie, nakoľko sú v návrhu spevnené plochy a prístupová komunikácia, zámer je uvažovaný na ploche 2067 m².

Stavebný úrad Obec Brusno sa uvedenými námietkami voči Oznámeniu č. č. 508/2017/VŠ, ev.č. 105/2017 zo dňa 31.10.2017 zaoberal a zistil, že námietky so opodstatnené .

Podľa § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec Brusno určuje, že ohlásené drobné stavby (stavebnú úpravu, udržiavacie práce) možno uskutočniť len na základe územného rozhodnutia podľa § 39b Rozhodnutie o využívaní územia

b) zriadenie alebo zrušenie verejných sadov, parkov, okrasných záhrad a inej zelene, ak sú spojené s terénymi prácami, s odstraňovaním zelene, s vybavením chodníkmi a inými spevnenými plochami, s umiestnením drobnej záhradnej architektúry a technickým prevádzkovým zariadením na osvetlenie a údržbu zelene,

c) zriadenie alebo zrušenie športových ihrísk, odstavných a skladovacích plôch

a

§ 71 POVOLENIE TERÉNNYCH ÚPRAV, PRÁC A ZARIADENÍ

(1) Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokial' na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány,

a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce,

c) informačné, reklamné a propagačné zariadenia, pokiaľ sa umiestňujú na miestach viditeľných z verejných priestorov a pokiaľ sú spojené so stavbou alebo pozemkom.

(2) Na terénné úpravy a práce uvedené v odseku 1 písm. a) a b) sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom rozhodnutí od jeho vydania upustil.

Zároveň je potrebné, aby ste údaje uvedené v ohlásení zo dňa 30.10.2017 doplnili o :

- LV k pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje, alebo činnosť bude vykonávať a ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemku, tak písomný súhlas vlastníka pozemku.
 - Dokumentácia podľa vykonávacích predpisov (podľa § 3 ods. 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):
- b) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo aj mapový podklad v mierke 1:10.000 až 1:50.000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vztahov k okoliu, situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach, Vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupy na pozemky v situačnom výkrese, ak ide o návrh na delenie alebo sčel'ovanie pozemkov.
- c) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- e) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činností na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,
- f) doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

Územné konanie bude začaté dňom, keď uvedené podklady budú predložené stavebnému úradu, ktorým je Obec Brusno. Kým nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie stavebné povolenie, s uskutočnením stavby (stavebnej úpravy, udržiavacími prácami) nemožno začať.

Zdôvodnenie:

Podľa § 39b

Rozhodnutie o využívaní územia

(1) Rozhodnutím o využívaní územia sa povoluje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti.

(2) V podmienkach nového využívania územia sa určí najmä spôsob, akým sa má územie upraviť, usporiadáť, zalesniť, odvodniť, pripojiť na pozemné komunikácie, na siete a zariadenia technického vybavenia územia, spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chránených častí krajiny a zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelenej.

(3) Rozhodnutie o využívaní územia sa vyžaduje na

- a) vykonávanie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery v území, najmä na výkop alebo zasypanie priekop, zavážky, na násypy a meliorácie,
- b) zriadenie alebo zrušenie verejných sadov, parkov, okrasných záhrad a inej zelene, ak sú spojené s terénnymi prácami, s odstraňovaním zelene, s vybavením chodníkmi a inými spevnenými plochami, s umiestnením drobnej záhradnej architektúry a technickým prevádzkovým zariadením na osvetlenie a údržbu zelene,
- c) zriadenie alebo zrušenie športových ihrísk, odstavných a skladovacích plôch,

Podľa § 139b

(5) Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to

- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.



Viera Krakovská

starostka obce

Doručuje sa:

1/ Obec Podkonice, 976 13 Podkonice č. 178



2/ [Redacted]

3/ [Redacted]

Na vedomie:

4/ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica